**Đề xuất DATN (Đề tài 2)**

1. Tên đề tài:  
   - Xây dựng trang web mua bán nhà đất có kết hợp phân tích, định giá cho sản phẩm.
2. Thành viên:  
   - Một thành viên thực hiện là: Trần Long Duy – 19TCLC\_DT2
3. Mô tả:
   1. Tổng quan:   
       - Một website hoạt động phục vụ khách hàng mua bán nhà đất, phân tích số liệu, định giá trong tương lai,….
   2. Đáp ứng được những chức năng cần có:  
      - Mua bán sản phẩm.  
      - Xác thực người dùng.

- Quản lí người dùng.

- Trao đổi trực tiếp (chat realtime, review sản phẩm).  
- Đặt lịch giao dịch.

- Diễn đàn trao đổi realtime.

- Định vị sản phẩm.

1. Hướng triển khai:  
   - Tổ chức tương trình theo hướng REST API (chia server và client ra 2 phần khác nhau)  
   - Chức năng liên quan số liệu, giá cả sẽ áp dụng thuật toán ML (regression, kmeans,..)
2. Công nghệ sử dụng:  
   - Backend(Server): Nodejs, Mongodb/Mysql, Docker, Redis…  
   - FrontEnd(Client): Reactjs
3. Quản lí mã nguồn:  
   - Tuân theo quy chuẩn scrum, sử dụng git flow để quản lí source.
4. Quản lí dự án:  
   - Sử dụng tool để quản lí như Trello,..